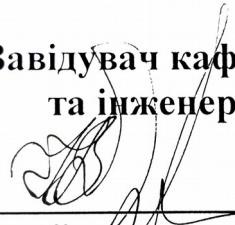


**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
СУМСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**

Кафедра архітектури та інженерних вишукувань

ЗАТВЕРДЖУЮ

**Завідувач кафедри архітектури
та інженерних вишукувань**


Височин І.А.
“ 12 ” червня 2020 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ (СИЛАБУС)

Архітектурно-містобудівне законодавство

Спеціальність: 191 «Архітектура та містобудування»

Спеціалізація: «Архітектура будівель і споруд»

Освітня програма: Архітектура та містобудування

Факультет: будівельний

Робоча програма з дисципліни «**Архітектурно-містобудівне законодавство**» для студентів за спеціальністю **191 «Архітектура та містобудування»** спеціалізації «**Архітектура будівель і споруд**».

Розробники: *Бородай А.С., к.арх., ст. викл. кафедри АтаІВ*

Робочу програму схвалено на засіданні *кафедри архітектури та інженерних вишукувань*.

Протокол від “12” червня 2020 року № 12

Завідувач кафедри (підпис) **(Височин І.А.)**
(прізвище та ініціали)

Погоджено:

Гарант освітньої програми (підпис) **(Височин І.А.)**

Декан факультету (підпис) **(Жагорський Н.В.)**

Декан факультету (підпис) **(Жагорський Н.В.)**

Методист відділу якості освіти,
ліцензування та акредитації (підпис)

Зареєстровано в електронній базі: дата: 25.06 2020 р.

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, напрям підготовки, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни
		денна форма навчання
Кількість кредитів – 3	Галузь знань <u>19 – будівництво та архітектура</u> (шифр і назва)	Нормативна
Модулів – 2	Спеціальність 191 – Архітектура та містобудування	Рік підготовки:
Змістових модулів: 2		2020-2021
Загальна кількість годин - 90		Курс
		1 м.
		Семестр
		2-й
		Лекції
		16 год.
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 3 самостійної роботи студента – 3	Освітній ступінь: магістр	Практичні, семінарські
		30 год.
		Самостійна робота
		44 год.
		Вид контролю: екзамен

Примітка.

Співвідношення кількості годин самостійної і індивідуальної роботи до аудиторних занять становить:

для денної форми навчання - 51/49% (46/44)

2. Мета та завдання навчальної дисципліни

Мета: сформувати у студентів теоретичні та прикладні знання щодо архітектурного законодавства, форм та методів проектної справи, забезпечити знаннями, необхідними для правильного застосування стандартів та норм у проектуванні.

Завдання: засвоєння студентами теоретичних засад створення проектних організації, їх завдань та цілей, організаційної структури та принципових організаційних процесів; оволодіння сучасними формами та методами організації проектної справи;

У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен

знати:

- теоретичні засади створення проектних організації, їх завдання і цілі;
- основні законодавчі акти і нормативи щодо архітектурно-проектної діяльності;
- застосовувати теоретичні знання у практичній діяльності та користуватися стандартами та нормативами в проектуванні;

вміти:

- аналізувати містобудівну ситуацію при розміщенні об'єкта будівництва в структурі міста;
- розв'язувати питання вдосконалення композиції міста при проектуванні окремого об'єкта;
- застосовувати комплексний підхід при формуванні вимог до проектування;
- інтегрувати знання, здобуті при вивченні багатьох теоретичних і практичних курсів;
- на підставі вищенаведеного складати архітектурно-планувальне завдання (АПЗ) з проектування об'єкта.

3. Програма навчальної дисципліни

(на апробації, схвалена на засіданні кафедри протокол № 12 від 12.06.20)

Змістовий модуль 1. «Основи архітектурно-проектної діяльності та методологія проектування».

Тема 1. Зміст і завдання архітектурно-проектної діяльності. Об'єкти та суб'єкти архітектурно-проектної діяльності. Цілі архітектурно-проектної діяльності. Завдання архітектурно-проектної діяльності. Учасники архітектурно-проектної діяльності. Визначення основних термінів, що вживаються в «Законі України про регулювання містобудівної діяльності». Управління у сфері містобудівної діяльності.

Тема 2. Інформаційне забезпечення процесу проектування. Система нормативної документації в Україні. Регіональні і місцеві правила забудови. Комплекс вихідної інформації для проектування. Законодавство у сфері містобудівної діяльності. Об'єкти та суб'єкти містобудування. Аналіз прикладів.

Тема 3. Технологічне забезпечення процесу проектування. Підготовка до проектування. Якість та строки проектування. Стадії проектування. Погодження,

експертиза та затвердження проектної документації. Містобудівний кадастр та містобудівний моніторинг

Тема 4. Основи методології проектування. Передумови методології проектування. Дивергентний пошук. Стадія трансформації. Стадія конвергенції. Порядок розробки генерального плану населеного пункту. Малі архітектурні форми і тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності.

Змістовий модуль 2. «Організаційно-правові процеси в архітектурно-проектній діяльності та основи організаційного розвитку»

Тема 5. Сутність організації. Проектування організаційної структури. Сутність організації та її основні ознаки. Загальна характеристика організацій. Горизонтальний і вертикальний розподіл праці. Створення організаційної структури проектної організації. Особливості та порядок розробки детального плану територій. Здійснення комплексної забудови територій.

Тема 6. Організаційні процеси в проектній діяльності. Загальна характеристика, формальні і неформальні об'єднання осіб в групи. Комунікаційні процеси. Прийняття рішень в організації. Управління конфліктами в організації. Поняття містобудівних рад, їх повноваження і діяльність. Особливості громадських слухань. Проектна документація на будівництво. Категорії складності об'єктів будівництва.

Тема 7. Методи прийняття проектних рішень. Основні положення, методи теорії рішень. Логічний спосіб, його характеристики. Поняття кумулятивної стратегії. Інші методи прийняття проектних рішень. Поняття будівельного паспорту забудови земельних ділянок. Право на виконання будівельних робіт та основні документи, необхідні для цього. Державний архітектурно-будівельний контроль.

Тема 8. Організаційний розвиток. Етапи функціонування підприємства. Організаційний розвиток як процес підвищення результативності. Корпоративна культура. Організаційна ефективність і шляхи її підвищення. Вихідні дані та технічні умови. Прикінцеві положення «Закону України про регулювання містобудівної діяльності»

4. Структура навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин											
	денна форма						Заочна форма					
	усього	у тому числі					усього	у тому числі				
		л	п	лаб	інд	с.р		л	п	лаб	інд	с.р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Модуль 1												
Змістовий модуль 1. Основи архітектурно-проектної діяльності та методологія проектування												
Тема 1. Зміст і	10	2	2	–	–	6	–	–	–	–	–	–

завдання архітектурно-проектної діяльності.												
Тема 2. Інформаційне забезпечення процесу проектування.	12	2	4	–	–	6	–	–	–	–	–	–
Тема 3. Технологічне забезпечення процесу проектування.	12	2	4	–	–	6						
Тема 4. Основи методології проектування.	12	2	4	–	–	6						
Разом за змістовим модулем 1	46	8	14	–	–	24	–	–	–	–	–	–
Модуль 2												
Змістовий модуль 2. Організаційно-правові процеси в архітектурно-проектній діяльності та основи організаційного розвитку												
Тема 5. Сутність організації. Проектування організаційної структури.	12	2	4	–	–	6	–	–	–	–	–	–
Тема 6. Організаційні процеси в проектній діяльності.	12	2	4	–	–	6	–	–	–	–	–	–
Тема 7. Методи прийняття проектних рішень.	10	2	4	–	–	4	–	–	–	–	–	–
Тема 8. Організаційний розвиток.	10	2	4	–	–	4						
Разом за змістовим модулем 2	44	8	16	–	–	20	–	–	–	–	–	–
Усього годин	90	16	30	–	–	44	–	–	–	–	–	–

5. Теми та план лекційних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1.	Тема 1. Зміст і завдання архітектурно-проектної діяльності. План. 1. Об'єкти та суб'єкти архітектурно-проектної діяльності. 2. Цілі архітектурно проектної діяльності. 3. Завдання архітектурно-проектної діяльності. 4. Учасники архітектурно-проектної діяльності.	2
2.	Тема 2. Інформаційне забезпечення процесу проектування. План. 1. Система нормативної документації в Україні. 2. Регіональні і місцеві правила забудови. 3. Комплекс вихідної інформації для проектування.	2
3.	Тема 3. Технологічне забезпечення процесу проектування. План. 1. Підготовка до проектування. 2. Якість та строки проектування. 3. Стадії проектування. 4. Погодження, експертиза та затвердження проектної документації.	2
4.	Тема 4. Основи методології проектування. План. 1. Передумови методології проектування. 2. Дивергентний пошук. 3. Стадія трансформації. 4. Стадія конвергенції.	2
5.	Тема 5. Сутність організації. Проектування організаційної структури. План. 1. Сутність організації та її основні ознаки. 2. Загальна характеристика організацій. 3. Горизонтальний і вертикальний розподіл праці. 4. Створення організаційної структури проектної організації.	2
6.	Тема 6. Організаційні процеси в проектній діяльності. План. 1. Загальна характеристика, формальні і неформальні об'єднання осіб в групі.	2

	2. Комунікаційні процеси. 3. Прийняття рішень в організації. 4. Управління конфліктами в організації.	
7.	Тема 7. Методи прийняття проектних рішень. План. 1. Основні положення, методи теорії рішень. 2. Логічний спосіб, його характеристики. 3. Поняття кумулятивної стратегії. 4. Інші методи прийняття проектних рішень.	2
8.	Тема 8. Організаційний розвиток. План. 1. Етапи функціонування підприємства. 2. Організаційний розвиток як процес підвищення результативності. 3. Корпоративна культура. 4. Організаційна ефективність і шляхи її підвищення.	2
Разом		16

6. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1.	Визначення основних термінів, що вживаються в «Законі України про регулювання містобудівної діяльності».	2
2.	Законодавство у сфері містобудівної діяльності. Об'єкти та суб'єкти містобудування. Аналіз прикладів.	4
3.	Планування територій на державному, регіональному та місцевому рівнях.	4
4.	Порядок розробки генерального плану населеного пункту.	4
5.	Особливості та порядок розробки детального плану територій.	4
6.	Поняття містобудівних рад, їх повноваження і діяльність. Особливості громадських слухань.	4
7.	Поняття будівельного паспорту забудови земельних ділянок. Право на виконання будівельних робіт та основні документи, необхідні для цього.	4
8.	Вихідні дані та технічні умови.	4
Разом		30

7. Самостійна робота

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1.	Управління у сфері містобудівної діяльності	6

2.	Містобудівний кадастр та містобудівний моніторинг	6
3.	Регулювання забудови територій	6
4.	Малі архітектурні форми і тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності	6
5.	Здійснення комплексної забудови території	6
6.	Проектна документація на будівництво. Категорії складності об'єктів будівництва	6
7.	Державний архітектурно-будівельний контроль	4
8.	Прикінцеві положення «Закону України про регулювання містобудівної діяльності»	4
Разом		44

8. Методи навчання

1. Методи навчання за джерелом знань:

1.1. *Словесні*: пояснення, лекція, інструктаж, робота з книгою.

1.2. *Наочні*: демонстрація, ілюстрація, спостереження.

1.3. *Практичні*: практична робота.

2. Методи навчання за характером логіки пізнання.

2.1. *Аналітичний*

2.2. *Дедуктивний метод*

2.3. *Традуктивний метод*

3. Методи навчання за характером та рівнем самостійної розумової діяльності студентів.

3.2. *Частково-пошуковий (евристичний)*

3.4. *Репродуктивний* (суть: можливість застосування вивченого на практиці).

3.5. *Пояснювально-демонстративний*

4. **Активні методи навчання** – використання технічних засобів навчання, групові дослідження, самооцінка знань, використання опорних конспектів лекцій.

5. **Інтерактивні технології навчання** – використання мультимедійних технологій, діалогове навчання.

9. Методи контролю

1. Рейтинговий контроль за 100-бальною шкалою оцінювання ЄКТС

2. Проведення проміжного контролю протягом семестру (проміжна атестація)

3. Полікритеріальна оцінка поточної роботи студентів:

- рівень знань, продемонстрований на практичних, лабораторних та семінарських заняттях;

- самостійне опрацювання теми в цілому чи окремих питань;

- виконання аналітично-розрахункових завдань;

- письмові завдання при проведенні контрольних робіт;

10. Розподіл балів, які отримують студенти

При формі контролю «іспит»

Поточний контроль та самостійна робота								С Р С	Разом за модулі та СРС	Ате- ста- ція	вий тест - екзаменПідсумко	Су- ма
Змістовий модуль 1 - 20 балів				Змістовий модуль 2 - 20 балів								
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8					
5	5	5	5	5	5	5	5	15	55 (40+15)	15	30	100

Шкала оцінювання: національна та ECTS

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою
		для екзамєну, курсового проекту (роботи), практики
90 – 100	A	відмінно
82-89	B	добре
75-81	C	
69-74	D	задовільно
60-68	E	
35-59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання
1-34	F	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

11. Методичне забезпечення

1. Методичні вказівки до практичних робіт і самостійної роботи студентів з дисципліни «Архітектурно-містобудівне законодавство» для студентів I курсу магістратури напряму підготовки 6.060102 «Архітектура» спеціалізації «Архітектура будівель і споруд», А.С. Бородай.

2. Конспект лекцій з дисципліни «Архітектурно-містобудівне законодавство» для студентів I курсу магістратури напряму підготовки 6.060102 «Архітектура» спеціалізації «Архітектура будівель і споруд», А.С. Бородай.

12. Рекомендована література

Базова

1. Державні будівельні норми України. ДБН 360-92. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. – К.: Держкомбудівництва, архітектури та житлової політики України, 2002.
2. Державні будівельні норми України. ДБН А.2.2-3-2004. Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва. – К.: Держбуд України, 2004.
3. Губіна М.В. Проектування і проектна справа: навчально-методичний посібник. – Х.: ХНАМГ, 2005. – 102 с.
4. Трушкевич А.И. Организация проектирования и строительства. – Минск: Высш. шк., 2009. – 371 с.
5. Синянский И.А. Проектно-сметное дело. Учебник для вузов / И.А. Синянский, Н.И. Манешина. – М.: Академия, 2005. – 488 с.

Допоміжна

1. Основы архитектурной композиции и проектирования. – К.: Вища школа, 1976. – 256 с.
2. Акин О. Психология архитектурного проектирования. – М.: Стройиздат, 1996. – 208 с.
3. Основы менеджмента / Мескон М., Альберт М., ХеКури Ф. – М.: Дело, 1997. – 704 с.
4. Менеджмент / Виханский О.С., Наумов А.И. – [4-е изд. перераб. и доп.]. – М.: Экономистъ, 2006. – 670 с.
5. Проектирование и строительство. Дом, квартира, сад. Иллюстрированный справочник для заказчика и проектировщика / Петер Нойферт, Людвиг Нефф/ перевод с нем. – Третье изд., переработанное и дополненное: – М.: Архитектура – С., 2007.
6. Лютенс Ф. Организационное поведение. – М.: Инфра – М., 1999.
12. Стратегічне управління / Шершньова З.С., Оборська С.В. – К.: КНЕУ, 1999. – 384с.
7. Степанов А.В. Объемно-пространственная композиция / А.В. Степанов. – М.: Архитектура – С., 2004.

13. Інформаційні ресурси

1. <https://kga.gov.ua/files/doc/normy-derjavny/zakony/ZU-Pro-reguljuvannja-mistobudivnoi-dijalnosti.pdf>
2. <https://kga.gov.ua/files/doc/normy-derjavny/dbn/Mistobuduvannja-Planuvannja-i-zabudova-miskyh-i-silskyh-poselen-DBN-360-92.pdf>

3. <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0903-11>