

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
СУМСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
Кафедра будівельного виробництва**

**“ЗАТВЕРДЖУЮ”
Завідувач кафедри
будівельного виробництва**

 **Гасій Г. М.**

“23” червня 2020 року

**РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ (СИЛАБУС)
«Приватизація будівельних об’єктів»
ПВ 036**

Спеціальність: 192 Будівництво та цивільна інженерія

Освітня програма: Будівництво та цивільна інженерія

Факультет Будівельний

2020 – 2021 навчальний рік

Робоча програма з дисципліни «Приватизація будівельних об'єктів» для студентів за спеціальністю 192 Будівництво та цивільна інженерія

Розробник: Юрченко Оксана Вікторівна,
к.е.н., ст. викладач кафедри будівельного виробництва



Робочу програму схвалено на засіданні кафедри **Будівельного виробництва**

Протокол від 20 червня 2020 року № 14

Завідувач кафедри **Будівельного виробництва**
д.т.н., доцент, професор кафедри



Гасій Г. М.

Погоджено:

Гарант освітньої програми



Душин В. В.

Декан будівельного факультету



Нагорний М. В.

Декан будівельного факультету



Нагорний М. В.

Методист відділу якості
освіти, ліцензування та акредитації



Зареєстровано в електронній базі: дата: 24.06. 2020 р.

©СНАУ, 2020 рік

©: Юрченко О.В., 2020 рік

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, напрям підготовки, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни
		денна форма навчання
Кількість кредитів <u>4</u>	Галузь знань: 19 Архітектура та будівництво	за вибором
	Напрямок підготовки: 192 Будівництво та цивільна інженерія	
Модулів – 2		Рік підготовки:
Змістових модулів – 3		2020-2021
Індивідуальне науково-дослідне завдання -		Курс
		2
Загальна кількість годин - 120		Семестр
		3
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 2 самостійної роботи студента - 4	Освітній ступінь: магістр	Лекції
		20 год.
		Практичні, семінарські
		30 год.
		Лабораторні
		- год.
		Самостійна робота
		70 год.
		Індивідуальне НДЗ
		-
	Вид контролю: залік	

Примітка.

Співвідношення кількості годин аудиторних занять до самостійної і індивідуальної роботи становить:

для денної форми навчання – 42 %/ 58% (50/70)

2. Мета та завдання навчальної дисципліни

Головною метою вивчення дисципліни – “Приватизація будівельних об’єктів” являється те, що студенти набувають певних знань та практичних навичок роботи з правовими актами, знайомляться з правовим статусом суб’єктів у сфері приватизаційних правовідносин у будівельній галузі, вивчають способи приватизації, питання правового регулювання процесу приватизації, оренди державного майна, особливості приватизаційних процесів в Україні.

Також мета курсу полягає в набутті студентами певних знань та навичок роботи з правовими актами, що регулюють правовідносини у сфері приватизації державного майна.

Зараз наше суспільство відчуває потребу в керівниках та спеціалістах нової формації, здатних взяти безпосередню участь у впровадженні в життя на різних рівнях суспільного виробництва економічних, політичних, правових реформ, у поглибленні демократизації нашого суспільства, у формуванні правової держави.

В результаті вивчення дисципліни студенти:

- опановують теоретичні питання процесів приватизації;
- набувають досвід самостійної роботи з нормативними актами;
- знайомляться з монографічними дослідженнями та іншими науковими розробками щодо правового регулювання приватизаційних відносин.

3. Програма навчальної дисципліни **(Затверджено Вченою радою СНАУ протокол № 4 від 19.12.2019 р.)**

Модуль 1 Економічний зміст та суть приватизації **Змістовний модуль 1. Поняття приватизації.**

Тема 1. Загальні поняття про приватизацію

Особливості приватизації в Україні. Поняття та мета приватизації. Роль і місце правових засобів у забезпеченні процесу приватизації. Поняття приватизації та особливості етапів приватизації в Україні.

Основні пріоритети приватизації. Принципи приватизації та їх значення для реалізації процесу роздержавлення в Україні. Характеристика Державної програми приватизації. Позитивні та негативні аспекти приватизації. Класифікація правових норм, що регулюють процес приватизації. Внутрішні нормативні акти акціонерних товариств.

Тема 2. Правовідносини у сфері приватизації

Поняття приватизаційних правовідносин. Об'єкти приватизації. Суб'єкти приватизації.

Об'єкти приватизації та їх види. Розмежування об'єктів за групами та його значення для процесів приватизації. Об'єкти приватизації загальнодержавного значення. Суб'єкти приватизації. Обмеження щодо суб'єктів приватизації в законодавстві України.

Тема 3. Єдина система органів приватизації в Україні

Правовий статус Фонду державного майна України. Регіональні відділення Фонду державного майна України та їх правовий статус.

Представництва Фонду державного майна України.

Змістовний модуль 2. Правовий статус і регулювання об'єктів будівництва

Тема 4. Правовий статус покупців у приватизаційних відносинах

Фізичні особи як суб'єкти приватизації. Довірчі товариства. Інвестиційні фонди. Інвестиційні компанії. Холдінги. Інші фінансові посередники.

Підстави виникнення приватизаційних правовідносин. Прийняття рішення про приватизацію об'єкта. Правовий статус комісії з приватизації об'єкта. Плани приватизації та їх реалізація. Єдина система органів приватизації. Функції органів приватизації. Основні завдання Фонду державного майна України. Правовий статус Фонду державного майна України. Основні завдання регіональних відділень Фонду державного майна України. Права регіональних відділень Фонду державного майна України. Функції регіональних відділень Фонду державного майна України. Завдання Представництва Фонду державного майна України. Права Представництва Фонду державного майна України. Функції Представництва Фонду державного майна України.

Тема 5. Правове регулювання процесу приватизації

Підстави виникнення приватизаційних правовідносин. Прийняття рішення про приватизацію об'єкта. Правовий статус комісії з приватизації об'єкта. Плани приватизації та їх реалізація. Договірні відносини приватизації. Відповідальність за порушення чинного законодавства в сфері приватизації та вирішення спорів.

Шляхи приватизації державного майна. Викуп майна державного підприємства. Продаж часток у майні підприємства. Поняття системи органів приватизації. Класифікація органів приватизації. Єдина система органів приватизації. Функції органів приватизації. Основні завдання Фонду державного майна України. Правовий статус Фонду державного майна України. Основні завдання регіональних відділень Фонду державного майна України. Права регіональних відділень Фонду державного майна України. Функції регіональних відділень Фонду державного майна України. Завдання Представництва Фонду державного майна України. Права Представництва Фонду державного майна України. Функції Представництва Фонду державного майна України.

Модуль 2. Регулювання та особливості процесу приватизації.

Змістовий модуль 3. Приватизаційні процеси.

Тема 6. Способи приватизації

Шляхи приватизації державного майна. Викуп майна державного підприємства. Продаж часток у майні підприємства. Продаж об'єктів приватизації та незавершеного будівництва. Викуп об'єктів малої приватизації.

Продаж об'єктів приватизації та незавершеного будівництва. Викуп об'єктів малої приватизації. Поняття договору оренди. Орендні правовідносини.

Покупці в приватизаційних відносинах. Особи, що не можуть мати правового статусу покупців у процесі приватизації. Участь фізичних осіб у процесі приватизації. Правовий статус довірчих товариств. Операції довірчих товариств.

Тема 7. Оренда державного майна

Поняття договору оренди. Орендні правовідносини.

Порядок укладення договору оренди. Припинення договору оренди.

Правове регулювання лізингових відносин. Правове регулювання приватизації орендованого майна.

Тема 8. Особливості приватизаційних процесів в Україні

Особливості приватизації об'єктів соціальної інфраструктури. Особливості приватизації об'єктів житлового фонду. Особливості приватизації об'єктів агропромислового комплексу. Приватизація землі.

Правовий статус майна довірчих товариств. Правовий статус інвестиційних фондів. Обмеження щодо інвестиційних фондів. Порядок створення інвестиційних фондів. Зміст інвестиційної декларації. Правовий статус керівних органів інвестиційних фондів. Правовий статус депозитарію інвестиційних фондів. Правовий режим майна інвестиційних фондів. Відкриті інвестиційні фонди. Закриті інвестиційні фонди. Правовий статус інвестиційних компаній. Правовий режим майна інвестиційних компаній. Правовий статус холдингових компаній. Порядок створення холдингових компаній. Підготувати бібліографічний довідник наявних видань, які можна використати при вивченні курсу «Основи приватизації будівельних об'єктів », вказавши авторів, назву та місце видання, назву видавництва, рік видання та кількість сторінок твору. Скласти перелік нормативних актів, що регулюють приватизаційні відносини, із зазначенням дати їх прийняття та місця публікації. Провести систематизацію цих актів за юридичною силою, за назвою акту, за назвою органу, що прийняв акт, за хронологією прийняття актів та іншими критеріями. Проаналізувати співвідношення національних правових норм та норм права інших країн при регулюванні приватизаційних відносин.

4. Структура навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин										
	денна форма							Заочна форма			
	усьог	у тому числі									
		о	л	п	лаб	інд					
1	2	3	4	5	6	7					
Модуль 1. Економічний зміст та суть приватизації.											
Змістовний модуль 1. Поняття приватизації.											
Тема 1. Загальні поняття про приватизацію.	12	4	2	-	-	7					
Тема 2. Правові відносини у сфері приватизації об'єктів будівництва	12	4	2	-	-	7					
Тема 3. Єдина система органів приватизації в Україні	13	2	4			7					
Разом за змістовим модулем 1	33	6	8	-	-	21					
Змістовний модуль 2. Правовий статус і регулювання об'єктів будівництва											
Тема 4. Правовий статус покупців у приватизаційних відносинах щодо об'єктів будівництва	10	2	2			7					
Тема 5 Правове регулювання процесу приватизації об'єктів будівництва	13	2	4	-	-	8					
Разом за змістовим модулем 2	23	4	6	-	-	15					
Разом за модулем 1	56	14	14	-	-	36					
Модуль 2 Регулювання та особливості процесу приватизації.											
Змістовний модуль 3. Приватизаційні процеси.											
Тема 6. Способи приватизації об'єктів будівництва	23	2	6	-	-	14					
Тема 7. Оренда державного майна	21	2	6	-	-	13					
Тема 8. Особливості приватизаційних процесів в Україні	16	2	4	-	-	7					
Разом за змістовим модулем 3	56	6	16	-	-	34					
Разом за модулем 2	56	6	16	-	-	34					
Усього годин	120	20	30	-	-	70					

5. Теми та план лекцій.

Назва теми	Кількість годин
Модуль 1 Економічний зміст та суть приватизації	
Змістовний модуль 1. Поняття приватизації.	
Тема 1. Загальні поняття про приватизацію.	
План	4
Поняття та мета приватизації.	
Пріоритети та принципи.	
Державна програма приватизації.	4
Тема 2. Правовідносини у сфері приватизації	
План	
Поняття приватизаційних правовідносин.	
Об'єкти приватизації.	
Суб'єкти приватизації.	2
Змістовний модуль 2. Правовий статус і регулювання об'єктів будівництва	
Тема 3. . Єдина система органів приватизації в Україні.	
План	
Правовий статус Фонду державного майна України.	
Регіональні відділення Фонду державного майна України та їх правовий статус.	
Модуль 2. Правовий статус і регулювання процесу приватизації.	
Змістовний модуль 3. Приватизаційні процеси.	2

5	Тема 5. Правове регулювання процесу приватизації	8
6	Тема 6. Способи приватизації	8
7	Тема 7. Оренда державного майна	13
8	Тема 8. Особливості приватизаційних процесів в Україні	13
	Разом	70

8. Методи навчання

1. Методи навчання за джерелом знань:

- 1.1. Словесні: розповідь, лекція.
- 1.2. Наочні: ілюстрація.
- 1.3. Практичні: практична робота, вправа.

2. Методи навчання за характером логіки пізнання:

- 2.1. Аналітичний
- 2.2. Традуктивний метод.

3. Методи навчання за характером та рівнем самостійної розумової діяльності студентів.

- 3.1. Проблемний.
- 3.2. Репродуктивний.
- 3.3. Пояснювально-демонстративний.

4. Активні методи навчання – використання технічних засобів навчання, самооцінка знань, використання опорних конспектів лекцій та методичних вказівок.

5. Інтерактивні технології навчання – метод аналізу конкретних ситуацій, діалогове навчання .

9. Методи контролю

1. Рейтинговий контроль за 100-бальною шкалою оцінювання ЄКТС.
2. Проведення проміжного контролю протягом семестру (проміжна атестація).
3. Оцінка поточної роботи студентів:
 - рівень знань, продемонстрованих на практичних заняттях;
 - результати виконання та захисту розрахунково-графічних робіт;
 - самостійне опрацювання теми в цілому або окремих питань;
 - результати тестування;

10. Розподіл балів, які отримують студенти

Поточне тестування та самостійна робота							Разом за модулі та СРС	Атес- тація	Сума
Модуль 1 38 балів				Модуль 2 27 балів					
Змістовий модуль 1		Змістовий модуль 2		Змістовий модуль 3					
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	85 (70+15)	15	100
10	10	10	10	10	10	10			

Шкала оцінювання: національна та ECTS

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою
		для заліку
90 – 100	A	зараховано
82-89	B	
75-81	C	
69-74	D	
60-68	E	
35-59	FX	не зараховано з можливістю повторного складання
1-34	F	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

11. Методичне забезпечення

Основи приватизації будівельних об'єктів. Методичні вказівки щодо виконання самостійних робіт для студентів 4 курсу спеціальності 6.060101 (бакалавр), «Промислове і цивільне будівництво» денної заочної форми навчання.

Основи приватизації будівельних об'єктів. Методичні вказівки щодо виконання практичних робіт для студентів 4 курсу спеціальності 6.060101 (бакалавр), «Промислове і цивільне будівництво» денної заочної форми навчання.

Основи приватизації будівельних об'єктів. Конспект лекцій для студентів 4 курсу спеціальності 6.060101 (бакалавр) «Промислове і цивільне будівництво» денної та заочної форми навчання.

12. Рекомендована література

Базова

Баліна С. Н., Ущановський В. Ф. Правові основи приватизації в Україні та її захист від злочинних посягань: Навч. посіб. — К.: Атіка, 1999.

Правові аспекти приватизації: Практичний посібник з питань приватизації / За заг. ред. Ю. І. Єханурова. — К.: Руська Правда, 1996.

Білько В. О., Курінной Є. І., Гайдук З. Л. Порядок та пріоритети приватизації // Державний інформаційний бюлетень про приватизацію. — 1996. — № 5. — С. 20.

Голіков В. Приватизація як фактор переходу України до ринкової економіки // Економіка України. — 1996. — № 6. — С. 18.

Гольцберг М. А. Приватизація: запитання та відповіді. — К.: — Вентурі, 1993.

Горбатов В. М. Основний шлях реформування економіки // Державний інформаційний бюлетень про приватизацію. — 1998. № 3. — С. 37—42.

Гош О. Ввести роздержавлення в закономірне русло // Економіка України. — 1994. — № 8. — С. 32—41, 44—61.

Економіка України: потенціал, реформи, перспективи: У 5 т.: Т 2. Проблеми реформування відносин власності в Україні / За ред. В. Ф. Бесєдіна, О. Ю. Рудченка. — К: НДЕІ Мінекономіки, — 1996. — С. 203.

Єхануров Ю. Стан приватизації в Україні: проблеми і шляхи їх вирішення // Економіка України. — 1996. — № 6. — С. 5—17.

Завялов Г. Б. Приватизация в зеркале экономической мысли // Общество и экономика. — 1993. — № 7. — С. 6—12.

Канов О. Державна власність в економічній системі суспільства, деякі теоретичні аспекти // Економіка України. — 1996. — № 2. — С. 34—39.

Мэтью С., Саинер. В. Приватизация в Украине, право и политика. Экономическая реформа и антология: В 3 т. // ТЕРУ — С. 55.

Господарське право / За ред. А. Я. Пилипенка, В. С. Щербини. — К.: Вентурі, 1996.

Житлове законодавство України / Укл.: М. К. Галянтич, Г. І. Коваленко. — К.: Юрінком Інтер, 1998.

Збірник типових документів з питань приватизації / За заг. ред. Ю. І. Єханурова. — К.: Руська Правда, 1996.

Основи господарського права України / За ред. А. Я. Пилипенка. — К.: Вентурі, 1996.

Пігач Я. М., Труфанова Л. М. Основи господарського права: Навч. посібник. Ч. 1, 2. — Тернопіль, 1998.

Приватизація майна в Україні. — К.: Юрінформ, 1993.

Сизоренко В. О. Підприємництво: Підручник. — К.: Вікар, 1999.

Юридический справочник предпринимателя / Рук. авт. колл. ю. с. Шемшученко. — К., 1992.

Юридичний словник-довідник / За ред. Ю. С. Шемшученка — К., 1996.

Аналітична довідка про хід приватизації в 1998 році // Державний інформаційний бюлетень про приватизацію. — 1999. — № 3. — С. 3—16.

Біттнер О. Чергова перепона на шляху приватизації // Урядовий кур'єр. — 1998. — 9 лютого.

Власенко Н. Пробил час собственника // Посредник. — 1998. — 8 июня. — С. 54.

Водолаженко І. І. Успіх приватизації в регіонах — запорука здійснення приватизації в Україні // Державний інформаційний бюлетень про приватизацію. — 1996. — № 11. — С. 6—7.

Вьюжанина Н. Е. Приватизация: мифы и реальность // Социологические исследования. — 1998. — № 11. — С. 45—49.

Зельдина Е. Правовые проблемы передачи объектов социальной инфраструктуры в коммунальную собственность // Предпринимательство, хозяйство и право. — 1998. — С. 8—9.

Іваненко О. П. Особливості приватизації підприємств груп Б, В, Г // Державний інформаційний бюлетень про приватизацію. — 1998. № 7. — С. 75—77.

Кальніченко Л. Ф., Блохіна В. А. Правові аспекти малої приватизації // Державний інформаційний бюлетень про приватизацію. — 1996. — № 6. — С. 16—18.

Коваленко О. Приватизація не може мати кількох пріоритетів // Праця і зарплата. — 1998. — № 23. — С. 13.

Коваль А. Опасный крен корабля приватизации // Посредник. — 1998. — 24 августа. — С. 40.

Ковальов О., Рудченко О., Сахній І. Соціально-економічні наслідки приватизації в Україні // Україна: аспекти праці. — 1997. — С. 36.

Ковтюх В. М., Чорноіванов В. В. Розвиток нормативного забезпечення процесів приватизації в агропромисловому комплексі // Державний інформаційний бюлетень про приватизацію. — 1997. — № 2. — С. 47—51.

Корнієнко В., Самчук В. Проблемы приватизации земли // Предпринимательство, хозяйство и право. — 1998. — № 6. — С. 22—23.

Допоміжна

Кошовий Д. У заплановані надходження не дуже віриться // Галицькі контракти. — 1999. — № 2—3. — С. 38.

Кошовий Д. Під контролем СБУ // Галицькі контракти. — 1999. — № 11. — С. 18.

Леськов П. Разгосударствление: правовое регулирование // Посредник. — 1996. — 22 мая. — С. 18—19.

Ледомська С. Сертифікатна приватизація завершується // Державний інформаційний бюлетень про приватизацію. — 1999. — № 2. — С. 3.5.

Малишенко К. А. Особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва // Державний інформаційний бюлетень про приватизацію. — 1998. — № 12. — С. 65—67.

Мамічева Л. П. Економічний зміст роздержавлення, приватизації та акціонування // Фінанси України. — 1998. — № 8. — С. 148—152.

Михальов В. Що заважає приватизації недобудов? // Діло. — 1998. — 3—10 серпня. — С. 10.

Ничипорук С. Порівняльний аналіз методичних підходів до приватизації та реструктуризації аграрних підприємств // Економіка України. — 1998. — № 12. — С. 81—84.

Нільс Сков. Приватизація: перспективи для підприємства // Державний інформаційний бюлетень про приватизацію. — 1996. — № 6. — С. 19—21.

Обертинський О. Приватизація: чи стане кримінальне дитя незалежності гарантом оспіваної розбудови? // Іменем закону. — 1998. — 14 серпня. — С. 6.

Очкас Г. Етап завершального перерозподілу // Закон і бізнес. — 1999. — 13 лютого. — С. 5.

Павлишенко М., Топішко І. Приватизація — справедливість навиворіт // Віче. — 1997. — № 10. — С. 63—70.

Павлишенко М. Чому потерпіла крах сертифікатна приватизація? // Віче. — 1998. — № 9 — С. 16—20.