

ЕКОНОМІЧНА ОЦІНКА БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ТА ОПЕРАЦІЇ З НЕРУХОМІСТЮ

Кафедра будівельного виробництва
Будівельний факультет

Лектор	к.е.н. Богінська Людмила Олексіївна
Семестр	3
Освітній ступінь	Магістр
Кількість кредитів ЄКТС	5
Форма контролю	Залік
Аудиторні години	40 (20 – лекцій, 20 – практичних)

Загальний опис дисципліни

Основний зміст дисципліни – це розкриття методики роботи, що пов'язана з економічною оцінкою будівель і споруд, забезпечення достовірною вартістю цих об'єктів (майна) з врахуванням Державної програми приватизації, використання відповідних науково-методичних принципів, положень та правил, рекомендованих Кабінетом Міністрів України щодо оцінки вартості майна, що приватизується. Водночас програмний матеріал дисципліни розкриває відповідний підхід до:

- оцінки цілісних майнових комплексів;
- оцінки самостійних об'єктів, що реалізуються окремо;
- оцінки орендного майна, що підлягає приватизації;
- оцінки майна, що приватизується шляхом викупу на аукціонах або за конкурсом.

Опанування студентами знань з оформлення оціночних документів об'єктів нерухомості; з визначення ринкової вартості будівель та споруд; з проведення аналізу ринку нерухомості та факторів, що впливають на його розвиток дозволить досягти фахової підготовки висококваліфікованих спеціалістів з оціночної діяльності.

Теми занять:

1. Сутність, цілі, завдання та принципи економічної оцінки споруджень
2. Методологія оцінки вартості будівель та споруд
3. Технічна інвентаризація об'єктів приватизації. Класифікація об'єктів нерухомості та їх комплексна оцінка
4. Ринок нерухомості, його структура і функції
5. Оціночно-будівельна експертиза
6. Основна оціночна документація та порядок її складання
7. Економічно-нормативні засади оцінки будівель та споруд, операцій з нерухомістю
8. Деякі особливості оцінки вартості об'єктів приватизації в будівництві. Техніка та методика щодо оцінки вартості визначеного майна при приватизації
9. Економічна оцінка землі у складі цілісного майнового комплексу