

БК 3 Кошторисна справа у будівництві
Кафедра будівництва та експлуатації будівель, доріг та транспортних споруд
Будівельний факультет

Лектор	к.е.н. Юрченко Оксана Вікторівна
Семестр	3
Освітній ступінь	Магістр
Кількість кредитів ЄКТС	5
Форма контролю	Залік
Аудиторні години	40 (20 – лекцій, 20 – практичних)

Загальний опис дисципліни

Дисципліна “Кошторисна справа в будівництві” є вибірковою дисципліною магістрів за спеціалістю 192 «Будівництво та цивільна інженерія».

Метою вивчення дисципліни є послідовне пізнання студентами сутності кошторисної справи, пов'язаної з основами ціноутворення будівельної продукції.

Студенти-будівельники, вивчаючи цю дисципліну, повинні забезпечити правила використання норм ціноутворення і застосування їх в практичній роботі, розробляючи при цьому стандартну кошторисну документацію.

Як результат вивчення дисципліни студенти спеціальності ПЦБ-промислове та цивільне будівництво повинні **знати:**

- Кошторисне нормування (принципи ціноутворення в будівництві);
- Застосування кошторисних норм і нормативів;
- Розробку всіх різновидів кошторисної документації;
- Принципи формування капітальних вкладень;
- Методику формування договірних цін;
- Порядок складання актів приймання робіт.

уміти:

- Користуватися кошторисними нормами і нормативними Держбуду України;
- Визначати та підраховувати об'єми будівельно-монтажних робіт;
- Складати локальні, об'єктні та зведені кошториси;
- Підраховувати ТЕП за результатами будівництва;
- Складати “Відомість договірних цін.”

Контроль знань та умінь проводять у формі виконання МРС - модульно-рейтингової системи, атестації та складання заліку. Рекомендується також виконання контрольної роботи.

Теми занять:

1. Особливості ціноутворення у будівництві.
2. Нормативна база ціноутворення.
3. Суб'єкти та об'єкти інвестиційної діяльності у будівництві.
4. Склад та структура прямих витрат.
5. Поняття загальновиробничих витрат та кошторисного прибутку.
6. Різновиди та вихідні дані для складання кошторисної документації.
7. Особливості складання локальних кошторисів.
8. Об'єктні та зведені кошторисні розрахунки.
9. Договірна ціна та її структура.
10. Договори підряду та проведення підрядних торгів.