

БК 5. ДЕВЕЛОПЕРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ В БУДІВНИЦТВІ

Кафедра будівництва та експлуатації будівель, доріг та транспортних споруд
Будівельний факультет

Лектор

Семестр

Освітній ступінь

Кількість кредитів ЄКТС

Форма контролю

Аудиторні години

Магістр

5

Залік

40 (20 – лекцій, 20 – практичних)

Загальний опис дисципліни

Девелопмент – це підприємницька діяльність, пов'язана із створенням об'єкта нерухомості, реконструкцією або зміною існуючої будівлі чи земельної ділянки, яка веде до збільшення їх вартості. Відповідно, **мета девелоперської компанії, збільшення вартості нерухомості і вигідна її продаж.**

Метою засвоєння дисципліни є формування економічних компетенцій, які необхідні і достатні для ефективного договірною регулювання девелопменту в будівельній сфері.

Знання, вміння та навички, які набуваються в процесі вивчення тем дисципліни наступні:

Студент повинен **знати**: сучасне законодавство, методичні, нормативні та інші правові документи, що регламентують інвестиційну діяльність; основні програмно-розрахункові комплекси і системи автоматизованого проектування, що використовуються для рішення задач з управління девелоперськими проектами; способи аналізу девелоперських проектів, методи підготовки бізнес-планів.

Студент повинен **вміти**: використовувати знання для розробки і реалізації проектів в девелопменті; використовувати різні методи визначення економічної ефективності інвестиційних проектів; обґрунтувати необхідність використання комп'ютерного інструментарію для вирішення комплексу задач і проведення варіантних розрахунків з управління девелоперськими проектами.

Студент має **володіти**: здатністю використовувати знання правових норм при оцінці наслідків своєї професійної діяльності, при розробці значимих проектів в девелопменті; методами техніко-економічного аналізу девелоперських проектів.

Теми занять:

1. Сутність девелопменту як інституційної одиниці. Теоретичні засади реалізації функції девелопера.
2. Методологічні основи розвитку девелоперської діяльності в будівництві в Україні
3. Соціально-економічне значення будівельних та девелоперських послуг
4. Організаційно-економічні та правові аспекти будівельної та девелоперської діяльності. Договірні форми девелоперської діяльності.

5. Системні засади інтеграції девелоперських організацій у ділові процеси регіонального інвестиційно-будівельного комплексу
6. Розробка та здійснення девелоперських проектів, управління їх вартістю
7. Фінансові особливості та перспективи девелопменту нерухомості в умовах українського ринку
8. Девелопмент як інструмент розвитку ринку землі