

АНОТАЦІЯ

Спеціальність - 192 «Будівництво та цивільна інженерія»

Курс – 1м, **семестр** –1,2

Назва дисципліни – Організація, економіка та управління в будівництві

Тип дисципліни – обов'язкова

Кількість кредитів – 5

Кількість модулів – 4

Кількість змістовних модулів – -

Кількість годин: всього - 150, лекції - 30, практичні - 46, самостійна робота – 74

Курсова робота – РГР

Методи навчання – лекції, практичні роботи, самостійна робота

Вид підсумкового контролю – залік, іспит **форма проведення** – комп'ютерне тестування, захист ПЗ, білети

Критерії оцінювання – рейтингове оцінювання з 100-бальною шкалою:

вид контролю «залік»: робота в семестрі – 85 балів; атестація -15 балів;

вид контролю «іспит»: робота в семестрі – 55 балів, атестація – 15 балів, іспит – 30 балів

Міждисциплінарні зв'язки:

які забезпечують вивчення дисципліни: ОК2 «Законодавство в архітектурно-будівельній галузі та захист інтелектуальної власності"», ОК9 «Технічна експлуатація будівель та споруд»

вивчення яких забезпечується дисципліною: підготовка та написання кваліфікаційної роботи магістра

Мета дисципліни – освоєння студентами основ економіки і організації виробництва на рівні підприємства в умовах ринкової економіки.

Основні завдання дисципліни – отримання глибоких економічних знань. В умовах ринкової економіки виживає лише той, хто найбільш грамотно і компетентно визначить вимоги ринку, створює і організовує виробництво продукції, що користується попитом, забезпечує управління кваліфікованих працівників.

1. Зміст дисципліни:

Модуль 1

Тема 1. Організація матеріально - технічного забезпечення будівельного виробництва.

Тема 2. Ціноутворення в будівництві. Поняття кошторисного нормування

Тема 3. Екологічні проблеми будівництва. Організація зеленого будівництва

Модуль 2

Тема 4. Оцінка економічної ефективності інвестиційних проектів

Тема 5. Бізнес-планування у діяльності підприємства (організації)

Тема 6. Стратегічне планування в будівництві

Тема 7. Оперативне планування будівельним виробництвом.

Модуль 3

Тема 8. Загальні організаційні форми управління будівництвом.

Тема 9. Концепція публічного управління в галузі будівництва

Тема 10. Теорія та практика управління проектами

Тема 11. Стратегічне управління будівельно-монтажною організацією

Модуль 4

Тема 12. Оперативне управління будівельним виробництвом

Тема 13. Управління якістю будівництва

Тема 14. Антикризове управління будівельним підприємством (організацією).

Тема 15. Основи психології управління

2. Перелік знань та практичних навичок по закінченню вивчення дисципліни:

Студент повинен знати наступні питання:

Модуль 1. Основні принципи організації управління будівництвом та засоби його здійснення. Загальна система управління будівництвом в Україні. Спеціалізація у будівництві. Кооперація у будівництві. Комбінування у будівництві. Інтеграція у будівництві. Мета та строки реалізації концепції, як складової сталого розвитку в будівництві. Аналіз чинників, що зумовлюють виникнення проблем та обґрунтування необхідності їх розв'язання. Шляхи та способи розв'язання проблем. Етапи реалізації концепції. Розвиток взаємодії влади, громадян і бізнесу. Загальні категорії проектного керування. Класифікація й життєвий цикл будівельних проектів. Учасники реалізації й оточення будівельних проектів. Організація керування реалізацією будівельних проектів. Моніторинг будівельного проекту. Загальні категорії стратегії й стратегічного керування будівельно-монтажною організацією. Вибір стратегій. Реалізація стратегій розвитку будівельно-монтажних організацій.

Модуль 2. Диспетчеризація керування в будівництві. Повно важність і компетентність керівників служби диспетчеризації. Поняття якості продукції. Формування якості будівельної продукції й організація контролю якості в будівництві. Прийняття в експлуатацію закінчених

будівництвом об'єктів. Система управління якістю в будівництві- запорука сталого розвитку. Комплексна система управління якістю будівельно-монтажних робіт. Цілі і завдання антикризового менеджменту. Результати реалізації законодавства про неспроможність. Система банкрутства підприємства. Розвиток кризи в різних фазах життєвого циклу підприємства. Особистість як об'єкт та суб'єкт управління. Малі соціальні групи в структурі управління. Групова динаміка і її механізми. Управлінське спілкування. Конфлікти в управлінні, їх попередження і дозвіл.

Студент повинен вміти:

Модуль 1-4.

Застосовувати в умовах конкуренції наукові методи організації і управління виробництвом та навчати цим методам виробничий колектив; засвоїти науково - обґрунтовані методи і норми при плануванні і використанні трудових, матеріально-технічних і фінансових ресурсів на підприємстві, домагаючись ресурсозберігання.

Складати кошторис та бізнес-план будівельних процесів та випуску будівельної продукції. Виконувати необхідні розрахунки, пов'язані з логістикою в будівництві. Вести облік і звітність по витраті ресурсів і проводити економічний аналіз діяльності підприємства в цілому і його підрозділів зокрема.

Мова навчання: українська

3. Рекомендована література

Базова

1. «Зелене» будівництво в Україні: однієї енергоефективності замало [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://uk.vnews.agency/exclusive/19131-zelene-budvnictvo-vukrayin-odnyeyi-energoefektivnost-zamalo.html>.
2. Богінська Л.О. Визначення стратегії розвитку будівельного підприємства. Електронний науково-практичний журнал «Інфраструктура ринку», випуск 30, Причорноморський науково-дослідний інститут економіки та інновацій, м. Одеса, 2020. С.123-127
3. Богінська Л.О. Екологічна складова в діяльності підприємств будівельної галузі. Вісник Сумського національного аграрного університету (Серія «Будівництво»). Випуск 10 (19), Суми, 2016. С. 112-117
4. Богінська Л.О. Економічна оцінка фактору часу при прогнозуванні інвестицій у будівництво. МНПК «Інвестиційно-інноваційні засади розвитку національної економіки в ринкових умовах» УНУ, м. Ужгород; 15-16 квітня 2016р., У.: С.32-40
5. Богінська Л.О. Аналіз та вирішення актуальних екологічних проблем у сучасному будівництві. Инновационная наука, образование, производство и транспорт: экономика, менеджмент, география и геология, сельское хозяйство, архитектура и строительство, медицина и фармацевтика:

- монографія /[авт.кол.: Пластинин А.В., Львович И.Я., Преображенский А.П., Чопоров О. Н., Рухмакова О.А. и др.]. Одесса: КУПРИЕНКО СВ, 2018 Глава 12. С. 124-133
6. Богінська Л.О. Логістичне забезпечення виробничої діяльності в будівництві. Approved by the Editorial Board for publication in the journal: "Modern engineering and innovative technologies", Germany, issue №15. February, 2021 с. 320-328
7. Богінська Л.О. Ринок нерухомості: стан та регіональні особливості. Науковий вісник Ужгород. університету, серія «Економіка», спецвипуск, частина 1, 2015р., стр. 58-64
8. Богінська Л.О. Стан та перспективи розвитку будівельної галузі України. Науково-практичний журнал "Економічні студії" Випуск 2 (20) травень 2018 р., Львівська економічна фундація, с.21-26
9. Богінська Л.О. Управління будівельним виробництвом. Актуальні проблеми, пріоритетні напрямки та онлайн-конференції, м. Київ, 15 березня 2021 року/ ред. О.С. Волошкіна та ін. – К.: ІТТА, 2021. с.674-675
10. Богінська Л.О. Формування еколого-орієнтованої стратегії розвитку будівель Производство и транспорт: техника и технологии, информатика, транспорт, архитектура. Книга 2. Часть 1: серия монографий / [авт. кол.: В.В. Лукин, И.Я. Львович, Г.В. Пачурин, В.А. Толбатов, А.В. Толбатов и др.].Одесса: КУПРИЕНКО СВ, 2019 – (Серия «Инновационная наука, производство и транспорт»; №2). Глава 12, С. 134-143.
11. Брикман Р, Кершнер Р. Гений общения: пособие по психологической самозащите. — С.-Пб., 1997.
12. В Україні створено раду з зеленого будівництва [Електронний ресурс]. – Режим доступу :<http://www.beteninternational.com/uk/news/v-ukra%D1%97n%D1%96-stvoreno-radu-z-zelenogobud%D1%96vnitstva>
13. Вігуржинська С.Ю., Колесник В.І. Економіка і організація виробництва. Навчальний посібник, ОДАХ, Одеса. 2010 р. - 104 стор.
14. Герасимчук В.Г. Економіка та організація виробництва: Підручник К.: Знання, 2007. 78 с.
15. Дашковский З.И. и др. «Экономический анализ деятельности строительной организации». Київ. Будівельник, 2012
16. Дьячков М.Ф. «Анализ хозяйст. деятельности в строительстве».Москва. Финансы, 2007
17. Зеленое строительство – это не просто актуальный тренд [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://russland.ahk.de/ru/publikacii/impuls/inhalt-impuls-2014/zelenoe-stroitelstvo/>.
18. Кабрин В. И. Транскоммуникация и личностное развитие. — Томск, 1992.
19. Ковалевський Г.В. «Системный анализ использования резервов строительных организаций » М. Стройиздат 2009
20. Людство освоєє зелене будівництво[Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://expres.ua/news/2015/07/27/145112-lyudstvo-osvoyuye-zelene-budivnytvo>

21. Организация строительного производства: Учеб. Для вузов/ Т.Н. Цай, П.Г. Грабовый, В.А. Большаков и др. – М.: Изд-во АСВ, 2009. – 432 с.
22. Организация строительного производства: Учебник для вузов / Т.Н. Цай, П.Г. Грабовый, В.А. Большаков и др. - М.: Изд-во АСВ, 1999.
23. Проект пассивного будинку в Польщі[Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://novatechnika.info/proekty/250-proektpasivnogo-budinku-v-polshchi>
24. Рогожин П.С. Гойко А.Ф. «Економіка будівельних організацій». Київ. Скарби 2009.
25. Ушацький С.А. Організація будівництва. Підручник. К. - К: «Кондор», 2007 р. - 521 с.
26. Хохель С. Целостное восприятие личности и методы определения ее типа. — К., 1992.
27. Что такое экологическое строительство? [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://green-city.su/chto-takoeekologicheskoe-stroitelstvo/>.
28. Экман П. Психология лжи. — К., 1999. 115с.

Додаткова

29. ДБН А.3.1-5-96 “Организация строительного производства”. Киев. Укрархстройинформ. – 1986. – 51 с.
30. ДБН В. 1.2-14-2009 СНББ. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ.

Интернет-ресурси

31. <http://www.kbtk.rv.ua/tehnologiya-i-organizatsiya-budivelnogo-virobnitstva/>
32. <https://koloro.ua/ua/blog/brending-i-marketing/recept-ot-koloro-kak-pravilno-sostavit-biznes-plan.html>
33. https://vuzlit.ru/1128537/organizatsiya_budivelnogo_virobnitstva
34. https://pidru4niki.com/70558/ekologiya/zahodi_znizhennya_rivnya_negativnogo_vplivu_budivelnogo_kompleksu_navkolishnye_seredovische_yogo_p_operedzhennya#53
35. <https://www.minregion.gov.ua/stan-vikonannya-planu-diy-shhodo-implementatsiyi-krashhih-praktik-yakisnogo-ta-efektivnogo-regulyuvannya-vidobrazhenih-grupoyu-svitovogo-banku-u-metodologiyi-reytingu-vedennya-biznesu/>
36. [https://doi.org/10.1016/0197-3975\(94\)00071-9](https://doi.org/10.1016/0197-3975(94)00071-9)
37. <https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/0197397594000719>
38. <https://www.bigrentz.com/blog/sustainable-construction>
39. <https://cdn.snau.edu.ua/moodle/course/view.php?id=4629#section->