

АНОТАЦІЯ

1. **Спеціальність** - 192 «Промислове та цивільне будівництво»
2. **Курс** - 1м, **семестр** – 2
3. **Назва дисципліни** – **Теорія управління в будівництві і виробнича база**
4. **Тип дисципліни** – за вибором
5. **Кількість кредитів** – 3
6. **Кількість модулів** – 2
7. **Кількість змістовних модулів** – -
8. **Кількість годин**: всього - 90 , лекції - 14, практичні - 30, самостійна робота – 46
9. **Курсова робота** – ні
10. **Методи навчання** – лекції, практичні роботи, самостійна робота
11. **Вид підсумкового контролю** – залік, **форма проведення** – комп'ютерне тестування, захист ПЗ
12. **Критерії оцінювання** – рейтингове оцінювання з 100-бальною шкалою:
13. **вид контролю «залік»**: робота в семестрі – 85 балів; атестація -15 балів
14. **Міждисциплінарні зв'язки**:
 - які забезпечують вивчення дисципліни: «Економіка будівництва», «Організація будівництва»
 - вивчення яких забезпечується дисципліною: дипломне проектування
15. **Мета дисципліни** – ознайомити студентів з існуючими формами організації виробництва й управління в будівництві, організаційно-правовими формами будівельно-монтажних організацій, функцій й методів управління, організаційними структурами будівельних організацій та систем управління ними, порядком проведення торгів у будівництві, теорією та практикою управління проектами (проектним) менеджментом, стратегічне та оперативне управління будівельним виробництвом та будівельно-монтажною організацією.
16. **Основні завдання дисципліни** – вивчення даного курсу дає змогу узагальнювати та систематизувати результати досягнень науки в галузі управління будівництвом. Майбутні інженери-будівельники одержать сучасні знання щодо проблеми менеджменту в будівництві, враховуючи велику актуальність цієї проблеми.
17. **Зміст дисципліни**:
 - Модуль 1. Загальні форми управління будівництвом та будівельно-монтажною організацією.
 - Тема 1. Загальні організаційні форми управління будівництвом
 - Тема 2. Організаційно-правові форми будівельних організацій
 - Тема 3. Функції та методи управління будівельним виробництвом
 - Тема 4. Виробнича та організаційна структура будівельної сфери
 - Модуль 2. Види управління будівельно-монтажною організацією
 - Тема 5. Теорія та практика управління проектами
 - Тема 6. Стратегічне управління будівельно-монтажною організацією
 - Тема 7. Оперативне управління будівельним виробництвом
18. **Перелік знань та практичних навичок по закінченню вивчення дисципліни**:
 - Студент повинен знати:
 - Модуль 1. Основні принципи організації управління будівництвом та засоби його здійснення. Загальна система управління будівництвом в Україні. Спеціалізація у будівництві. Кооперація у будівництві. Комбінування у будівництві. Інтеграція у будівництві. Основні ознаки підприємства (організації) та їх загальна характеристика в будівництві. Форми та види будівельно-монтажних організацій як юридичних осіб. Державні та муніципальні унітарні будівельні підприємства. Холдингові компанії, корпорації та асоціації в будівництві. Ліцензування діяльності у галузі проектування та будівництва. Створення, реорганізація та ліквідація підприємств та організацій в будівництві. Загальні категорії керування виробництвом. Загальні функції керування. Приватні функції керування будівельним виробництвом. Загальні відомості про методи керування будівельним виробництвом. Організаційні (адміністративні) методи. Економічні методи. Соціально-психологічні методи. Виробнича структура будівельно-монтажної організації. Організаційні структури будівельно-монтажних організацій і їх види. Формування й узагальнення організаційної структури керування будівельним виробництвом. Основні фактори розвитку структур керування. Науково-технічний прогрес у будівництві. Проектно-будівельні організації. Реконструкція й технічне переозброєння. Нові економічні умови господарювання. Удосконалювання технології й методів керування в будівництві.
 - Модуль 2. Загальні категорії проектного керування. Класифікація й життєвий цикл будівельних проектів. Учасники реалізації й оточення будівельних проектів. Організація керування

реалізацією будівельних проектів. Моніторинг будівельного проекту. Загальні категорії стратегії й стратегічного керування будівельно-монтажної організації. Вибір і розробка стратегій. Реалізація стратегій розвитку будівельно-монтажних організацій. Керування опорами розвитку будівельно-монтажної організації. Методи боротьби з опорами розвитку будівельно-монтажної організації. Мета оперативного планування і вид оперативних планів. Зміст, порядок розробки і твердження місячних оперативних планів. Складання тижнево-добових планів-графіків провадження робіт. Контроль виконання оперативних планів будівельного виробництва. Диспетчеризація керування в будівництві. Повноважність і компетентність керівників служби диспетчеризації.

Студент повинен вміти:

Модуль 1. Модуль 2. У кожному конкретному випадку з урахуванням конкретних виниклих обставин та умов знаходити й впроваджувати найбільш актуальні та економічно ефективні методи управління будівництвом.

19. Мова навчання: українська

20. Рекомендована література

Базова

1. Серов В.М. Организация и управление в строительстве: учеб. пособие для студ. высш. учеб. заведений / В.М. Серов, Н.А. Нестерова, А.В. Серов. – М.: Издательский центр «Академия», 2006. -432 с.
2. Мазур И.И. Управление проектами: учеб. пособие для вузов / И.И. Мазу, В.Д. Шапиро, Н.Г. Ольдерогге; под общ. ред. И.И. Мазура. – 2-е изд. – М.: Омега-Л, 2004. -664 с.
3. Управление инвестициями / Под ред. В.В. Шеремета. Т. 1,2 - М.: Высш. шк., 2005. – 416 с.
4. Управление программами и проектами / Под ред. М.Л. Разу. – М.: ИНФРА-М, 2010. -297 с.
5. Jackson V.J. Construction Management / V.J. Jackson. Indianapolis.: Wiley Publishing, 2004. – 330 pp.
6. Богінська Л.О. Дотримання чинного законодавства у будівництві. Міжнародна науково-практична конференція «Актуальні питання юриспруденції: теоретичний та практичний виміри. Частина 2» 25-26 квітня 2018 р., Суми, С. 114-117