

**БК-8 Експлуатація будівель та споруд**  
**– скорочений силабус**

Кафедра будівельних конструкцій Будівельний  
факультет.

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| <b>Викладач</b>                | доцент Савченко О.С.         |
| <b>Семестр</b>                 | 5                            |
| <b>Освітній ступінь</b>        | Бакалавр                     |
| <b>Кількість кредитів ЄКТС</b> | 5                            |
| <b>Форма контролю</b>          | Залік                        |
| <b>Аудиторні години</b>        | 30 – лекцій, 30 - практичних |

**Загальний опис дисципліни**

Дана дисципліна є теоретичною основою сукупності знань та вмінь на базі яких майбутній фахівець буде вирішувати професійні задачі технічної експлуатації будівель і споруд. Завданням навчальної дисципліни

**Метою вивчення** дисципліни є вивчення сучасних вимог технічної експлуатації будівель та їх конструктивних елементів, а саме: надійності, безпечності, довговічності та ремонтпридатності; виявлені дефектів та пошкоджень, визначення їх критичності; методів випробування матеріалів, виробів, конструкцій та будівельних об'єктів; діагностування та визначення технічного стану, визначення категорій технічного стану; проведення технічного обслуговування; технології та організації ремонту, підсилення, реставрації, проведення модернізації та реконструкції.».

В результаті вивчення дисципліни студенти спеціальності 191 «Архітектура т містобудування» повинні:

**знати:**

- методи та засоби з відновлення експлуатаційних якостей будівель, споруд та конструктивних елементів;
- основні державні будівельні норми України, державні стандарти України, нормативні відомчі та галузеві документи.

**вміти:**

- визначати рівень надійності експлуатованих об'єктів по їхньому рівню відповідальності за функціональним призначенням, критичності та наслідків ймовірних відмов;
- проводити обстеження та діагностику будівель, споруд, конструктивних елементів, визначати категорії їхнього технічного стану, фізичний та моральний знос;

- визначати причини виникнення дефектів, пошкоджень, аварійних ситуацій в стані експлуатації об'єкта, приймати технічні рішення по їхньому попередженню;
- проводити техніко-економічний аналіз проектних рішень з підсилення, ремонту, реконструкції та модернізації будівельних об'єктів;

**Перелік тем, що виносяться на розгляд:**

1. Загальні положення технічної експлуатації будівель і споруд
2. Спостереження за станом будівель та споруд у період експлуатації
3. Проведення ремонтних робіт
4. Паспортизація будівель та споруд
5. Обстеження технічного стану будівель та споруд
6. Корозія будівельних конструкцій та захист від неї