

ВК-9. Економічна оцінка будівель та споруд та операції з нерухомістю

Кафедра будівництва та експлуатації будівель, доріг та транспортних споруд

Будівельний факультет

Викладач	доцент Богінська Л.О.
Семестр	3
Освітній ступінь	Магістр
Кількість кредитів ЄКТС	5
Форма контролю	залік
Аудиторні години	14 годин лекцій, 46 години практичних

Загальний опис дисципліни

Дисципліна «Економічна оцінка будівель та споруд та операції з нерухомістю» є вибірковою дисципліною для здобувачів ОС «Магістр» за спеціальністю 191 «Архітектура та містобудування».

Метою вивчення дисципліни «Економічна оцінка будівель та споруд та операції з нерухомістю» є розкриття методики роботи, що пов'язана з економічною оцінкою будівель і споруд, забезпечення достовірною вартістю цих об'єктів (майна) з врахуванням Державної програми приватизації, використання відповідних науково-методичних принципів, положень та правил, рекомендованих Кабінетом Міністрів України щодо оцінки вартості майна, що приватизується.

Водночас програмний матеріал дисципліни розкриває відповідний підхід до: - оцінки цілісних майнових комплексів; - оцінки самостійних об'єктів, що реалізуються окремо; - оцінки орендного майна, що підлягає приватизації; - оцінки майна, що приватизується шляхом викупу на аукціонах або за конкурсом.

Опанування студентами знань з оформлення оціночних документів об'єктів нерухомості; з визначення ринкової вартості будівель та споруд; з проведення аналізу ринку нерухомості та факторів, що впливають на його розвиток дозволить досягти фахової підготовки висококваліфікованих спеціалістів з оціночної діяльності.

Перелік тем, що виносяться на розгляд:

1. Сутність, цілі, завдання та принципи економічної оцінки споруджень
2. Методологія оцінки вартості будівель та споруд
3. Технічна інвентаризація об'єктів приватизації. Класифікація об'єктів нерухомості та їх комплексна оцінка
4. Ринок нерухомості, його структура і функції
5. Оціночно-будівельна експертиза
6. Основна оціночна документація та порядок її складання
7. Економічно-нормативні засади оцінки будівель та споруд, операцій з нерухомістю